

CASAS
DA
COLINA

ESCAPÃES · SANTA MARIA DA FEIRA

Mapa de Acabamentos



INTERIOR

- > Pavimento revestido a madeira de Riga.
- > Paredes com acabamento estanhado, pintura na cor Branco Nuvem 0700.
- > Teto com acabamento em gesso cartonado, pintura na cor branco.
- > Carpintaria em madeira lacado mate.
- > Pavimento cerâmico de 1ª qualidade na cozinha, sanitários, lavandaria, arrumos e garagem.
- > Paredes cerâmico de 1ª qualidade nos sanitários e lavandaria.
- > Mobiliário de cozinha em melamina e Mdf lacado branco mate, ilha com placa de indução incorporada, tampos e painel de parede em Silestone.
- > Eletrodomésticos Teka; micro-ondas, forno, placa indução, exaustor, frigorífico, máquina Lavar Louça.
- > Iluminação em Led.
- > Sanitários, móvel, espelho com iluminação em Led, lavatórios de pousar ou encaixe, torneiras Bianchi, sanita suspensa modelo Urb, Sanindusa, tampo de sanita soft-close, base de duche Réstone, sistema de duche embutido Bianchi, resguardo em vidro incolor temperado.
- > Tomada de carregamento para carro elétrico.

EXTERIOR

Cobertura

- > Cobertura plana impermeabilizada com 2 camadas de telas cruzadas Imperalum 30/40 Kg densidade, isolamento XPS com 10cm espessura, geotêxtil e seixo rolado.
- > Rufos, condutores e chaminés em Zinco Puro natural, nº 12.

Fachadas exteriores

- > Sistema de isolamento térmico tipo "Capoto" de acordo com projeto termico, acabamento com massa de revestimento e pintura acrílica, cor castanho, cinza Ral 7016 e branco.
- > Caixilharia com rotura térmica, marca Navarra, serie correr e abrir, vidros termico com controle solar 4/6mm, caixa de 16, laminado 4.4.1, cor 100 Noir Sable ou preto texturado.
- > Estores térmicos em lamina de alumínio 45, cor 100 Noir Sable ou preto texturado.

- > Soleiras em granito amarelo Talhadas, acabamento bojardado.
- > Guardas das varandas em vidro com fixações em Inox.
- > Portão seccionado na cor Cinza Ral 7016, automatismo incorporado.

Terraço/Pátios/Varandas/escadaria

- > Revestimento em placas de granito amarelo
- > Talhadas, acabamento bojardado.
- > Cubo de granito 5x5 amarelo ou cinza.

Muros de vedação, muretes e suporte de terras

- > Acabamento areado, pintura na cor branco.
- > Iluminação em Led.

Portões

- > Portão pedonal folheado nas duas faces com chapa de alumino lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado, equipado com trinco ou fechadura elétrica.
- > Portão a/c automóvel de correr folheado nas duas faces com chapa alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado, automatismo de pavimento.
- > Porta da área técnica estrutura folheado na face exterior em chapa de alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado.
- > Revestimento para caixa de correio, nº de polícia e abertura para o intercomunicador e alumínio folheado na face exterior em chapa de alumino lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado.

Jardim

- > Zona ajardinada apenas com terras da obra isenta de lixo, pronta a receber acabamento natural ou artificial.
- > Pré instalação de sistema de rega.

Equipamentos

- > Sistema de alarme completo.
- > Sistema de Videovigilância, pré-instalação.
- > Aquecimento equipado com aparelhos de Ar condicionado Marca Mitsubishi.
- > Kit produção de energia 6 painéis com potência de 2760W.
- > Kit forçado 2 painéis solares para aquecimento de águas sanitárias, acumulador de 300L.
- > Vídeo porteiro a cores da "Comelit"
- > Aspiração Central.