

CASAS
DA
COLINA

ESCAPÃES · SANTA MARIA DA FEIRA

Mapa de Acabamentos



INTERIOR

- Pavimento revestido a madeira de Riga.
- Paredes com acabamento estanhado, pintura na cor Branco Nuvem 0700.
- Teto com acabamento em gesso cartonado, pintura na cor branco.
- Carpintaria em madeira lacado mate.
- Pavimento cerâmico de 1^a qualidade na cozinha, sanitários, lavandaria, arrumos e garagem.
- Paredes cerâmico de 1^a qualidade nos sanitários e lavandaria.
- Móveis de cozinha em melamina e Mdf lacado branco mate, ilha com placa de indução incorporada, tampos e painel de parede em Silestone.
- Eletrodomésticos Teka; micro-ondas, forno, placa indução, exaustor, frigorífico, máquina Lavar Louça.
- Iluminação em Led.
- Sanitários, móvel, espelho com iluminação em Led, lavatórios de pousar ou encastre, torneiras Bianchi, sanita suspensa modelo Urb, Sanindusa, tampo de sanita soft-close, base de duche Réstone, sistema de duche embutido Bianchi, resguardo em vidro incolor temperado.
- Tomada de carregamento para carro elétrico.

EXTERIOR

Cobertura

- Cobertura plana impermeabilizada com 2 camadas de telas cruzadas Imperalum 30/40 Kg densidade, isolamento XPS com 10cm espessura, geotêxtil e seixo rolado.
- Rufos, condutores e chaminés em Zinco Puro natural, nº 12.

Fachadas exteriores

- Sistema de isolamento térmico tipo "Capoto" de acordo com projeto termico, acabamento com massa de revestimento e pintura acrílica, cor castanho, cinza Ral 7016 e branco.
- Caixilharia com rotura térmica, marca Navarra, serie correr e abrir, vidros termico com controle solar 4/6mm, caixa de 16, laminado 4.4.1, cor 100 Noir Sable ou preto texturado.
- Estores térmicos em lâmina de alumínio 45, cor 100 Noir Sable ou preto texturado.

- Soleiras em granito amarelo Talhadas, acabamento bojardado.
- Guardas das varandas em vidro com fixações em Inox.
- Portão seccionado na cor Cinza Ral 7016, automatismo incorporado.

Terraço/Pátios/Varandas/escadaria

- Revestimento em placas de granito amarelo
- Talhadas, acabamento bojardado.
- Cubo de granito 5x5 amarelo ou cinza.

Muros de vedação, muretes e suporte de terras

- Acabamento areado, pintura na cor branco.
- Iluminação em Led.

Portões

- Portão pedestral folheado nas duas faces com chapa de alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado, equipado com trinco ou fechadura elétrica.
- Portão a/c automóvel de correr folheado nas duas faces com chapa alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado, automatismo de pavimento.
- Porta da área técnica estrutura folheado na face exterior em chapa de alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado.
- Revestimento para caixa de correio, nº de polícia e abertura para o intercomunicador e alumínio folheado na face exterior em chapa de alumínio lacado na cor 100 Noir Sable ou preto texturado.

Jardim

- Zona ajardinada apenas com terras da obra isenta de lixo, pronta a receber acabamento natural ou artificial.
- Pré instalação de sistema de rega.

Equipamentos

- Sistema de alarme completo.
- Sistema de Videovigilância, pré-instalação.
- Aquecimento equipado com aparelhos de Ar condicionado Marca Mitsubishi.
- Kit produção de energia 6 painéis com potência de 2760W.
- Kit forçado 2 painéis solares para aquecimento de águas sanitárias, acumulador de 300L.
- Vídeo porteiro a cores da "Comelit"
- Aspiração Central.